

# TYNNINGÖ GÅRD

## T G E F

### Stämmoprotokoll Tynningö Gård Ekonomisk Förening, TGEF 2011.

Torsdagen den 26 maj

Plats Bygdegården Tynningö

#### 1. Stämman öppnas

Med anledning av att en av föreningens grundare, Valter Mattson avlidit under verksamhetsåret höll **Sten Rydberg** en parentation som följdes av en tyst minut.

Ordförande **Johan Bohman** hälsade deltagarna välkomna. I sitt inledningsanförande tog Johan upp och pekade på de för föreningen viktiga framtidsfrågorna. Som det nu är har föreningen en alldeles för liten driftsbudget. Även om det läggs ned ett stort ideellt arbete i arbetsgrupper och styrelsen räcker detta inte till för att sköta det stora åtagande som består i drift och underhåll av jordbruket, skogen och vägar mm. Styrelsen kommer därför att inleda en bred diskussion med medlemmarna och andra intressenter på Tynningö om vilka handlingsalternativ som är möjliga för att föreningens verksamhet skall ge en bättre måluppfyllelse.

#### 2. Formalia

Den med kallelsen utsända dagordningen godkändes.

Stämman valde **Magnus Lindström** att som ordförande leda dagens möte.

Till sekreterare valdes **Göran Åkerlund**.

Efter räkning vid entrén visade det sig att 37 medlemmar var närvarande, varav 2st. med fullmakt. Stämman fastställde röstlängden.

Den med årsmöteshandlingarna utsända kallelsen godkändes.

**Svante Nordell** och **Leif Magnusson** valdes att jämte mötesordförande att justera protokollet och att vara rösträknare under stämman.

Mötet konstaterade att kallelsen hade skickats ut i enlighet med stadgarna.

#### 3. Styrelsen årsredovisning och gruppernas rapporter

**Magnus Lindström** gick igenom årsredovisningen och det ekonomiska resultatet och kunde konstatera att årets resultat var på plus med 7 717 kr

Balanserade förlust	-37 779
Årets vinst	7 717
Ansamlad förlust	-30 061

**Magnus Lindström** föredrog också redogörelsen från de olika arbetsgrupperna. Stämman **godkände** årsredovisningen och gruppernas rapporter.

#### 4. Ekonomiska resultatet

Stämman **beslöt** att godkänna styrelsens förslag till disposition av ansamlad förlust och att överföra en balanserad förlust om -30 061 kr i ny räkning.

#### 5. Revisionsberättelsen

Föreningens revisor **Ann Wiklund** var inte närvarande varför ordförande **Magnus Lindström** föredrog revisionsberättelsen. Berättelsen lades till handlingarna.

#### 6. Beslut om styrelsens ansvarsfrihet

I enlighet med revisorns förslag **beslöt** stämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret. Beslutet var enhälligt.

#### 7. Verksamhetsplan 2011

Verksamhetsplanen föredrogs.

#### Övergripande.

TGEF`s övergripande mål är att göra det **möjligt att utnyttja markerna och att hindra oönskad exploatering**. Detta förutsätter bland annat:

- Att marken kan skötas på ett tillfredställande sätt
- Att styrelsen har eller kan knyta specialistkompetens till sig
- Att föreningen kan öka sina intäkter
- Att utreda om föreningens verksamhet kan bedrivas i annan form
- Att föreningen provar möjligheten till samarbete med Vaxholms kommun

#### Framtidsvision – Strukturfrågor

Syftet med att formulera en framtida struktur är att i stort **hindra att marken bebyggs** och att tillgängligheten bevaras eller ökas.

Styrelsen har för avsikt att under verksamhetsåret komma med ett mer preciserat program som kommer att behandla bland annat följande punkter.

- Tillsammans med kommunen utarbeta en plan om hur TGEF`s mark skall användas för olika ändamål
- Arrangera ett eller två medlemsmöten för en fortsatt förankringsprocess
- Utarbeta förslag till nästa Stämma

#### Jordbruket

Styrelsen kommer under verksamhetsåret att arbeta vidare med att tillsammans med den nuvarande arrendatorn, om så är möjligt, att byta arrendator. Om det blir en ny arrendator kommer styrelsen att presentera det nya kontraktet för stämman, om kontraktet sträcker sig, längre än fem år.

### **Övriga markarrenden inklusive båtklubbar**

Mark- Strand och Badgruppen planerar att fortsätta med arbetet att dokumentera och förnya gällande arrendekontrakt.

En höjning av arrenden från och med 2012 föreslås med 25%. Markarrenden (båtplatser) blir 375 kr per båt och med en rabatt för TGEFmedlemmar blir priset 250 kr. Priset föreslås vara fast i tre år, både vad avser antal båtar samt prisnivå, varefter Stämman beslutar om eventuell ytterligare prishöjning.

**Ove Emteryd** Kvarntäppan tog upp frågan om principen att ta ut **avgift per båt**, när det är bryggföreningen som bekostat själva bryggan. Han menade på att han kunde tänka sig att betala för den till bryggan anslutande marken, men vad respektive bryggförening sedan gör på bryggan har väl knappast TGEF med att göra?!

**Kenneth Normèn** instämde i Oves åsikt.

**Monica Rydberg** som varit med i styrelsen tidigare berättade att denna fråga varit uppe tidigare och också prövats juridiskt. Rent juridiskt finns det inga hinder att man gör som TGEF har gjort.

**Per Vallbo** menade att man i och för sig kan tänka sig att ha andra grunder för debiteringen, men att den nuvarande styrelsen tagit det för gott med det befintliga systemet.

**Johan Bohman** pekade på föreningens mycket svaga driftsekonomi och vädjade om förståelse för att TGEF behöver få in mer arrendeintäkter.

### **Skogsvård och skogsvårdsplan**

Den planerade avverkningen har senarelagts då vi inte hittat en avverkningsform som ger ett bidrag högt nog att betala transportkostnaderna. Förutsättningarna kommer sannolikt att förbättras betydligt från år 2013 då Trafikverket tar över färjetrafiken.

### **Jaktgruppen**

Från och med 2012 kommer jaktvårdsavgiften att höjas från 1 000 kr/år till 1 100 kr/år.

### **Arbetsgrupperna gemensamt**

För att få en mer sammanhållen verksamhet planerar styrelsen att vi skall ha två möten per år, vår och höst.

### **Ekonomi och budget**

Styrelsen kommer under nästa år att strama åt ekonomin genom att:

- Bevaka arrendeintäkterna
- Utföra redovisningen inom styrelsen
- Om möjligt sänka revisionskostnaderna

**Leif Magnusson** yrkade på att styrelsen skulle agera kraftfullt gentemot Vaxholms kommun när det gäller att få kommunen att godkänna försäljningen av tomten vid Soluddsstigen och inköpet av Brinkmans hage. Han yrkade på att detta skulle tas in i verksamhetsplanen.

**Sten Rydberg** pekade på att ett sätt att förbättra föreningens ekonomi är att höja arrendena och eller att göra en extra utdebitering på medlemmarna.

**Åke Söderlind** yrkade på att texten när det gäller markanvändningen skall kompletteras enligt följande ”*Stämman uttalar sitt stöd för att respektive fastighetsägareförening på Tynningö skall kunna tillskiftas sig närliggande mark genom arrende eller på annat sätt*”.

Stämman **beslöt** att godkänna verksamhetsplanen med föreslagna avgifter och arrenden.

Stämman **beslöt** också att bifall **Åke Söderlinds** tilläggsyrkande samt att avslå Ove Emterysds yrkande.

### 8. Inkomna motioner

Inga motioner har inkommit.

### 9. Kostnadsersättningar för styrelse och revisorer

Stämman **beslöt** att inget arvode skulle utgå till styrelsen i likhet med vad som gällt tidigare. Revisorn arvoderas enligt faktura.

### 10. Avgifter och budget för 2011

**Magnus Lindström** gick igenom budgeten samt förklarade att föreningen i likhet med tidigare år inte kommer att ta ut någon årsavgift.

Stämman **beslöt** att godkänna de föreslagna avgifterna och budgeten för 2011.

### 11. Stadgeändring

**Johan Bohman** inledde denna punkt med att förklara att avsikten med förändringarna av stadgarna är att effektivisera arbetet i föreningen och samtidigt ge möjlighet att engagera fler personer i styrelsearbetet. Förslaget till de ändrade stadgarna har skickats ut med kallelsen.

**Rolf Malmkvist** påpekade att Texten ”*Medlemskapet är knutet till fastigheten*” hade tagits bort i det nya stadgeförslaget. Han **yrkade** på att denna text skulle tas in i de nya stadgarna.

**Åke Söderlind** förklarade att denna text saknar juridisk betydelse.

Stämman **beslöt** att godkänna de nya stadgarna. Stadgarna kan tidigast träda ikraft vid nästa Stämma 2012.

### 12. Val av funktionärer

Valberedningens sammankallande **Magnus Lindström** gick igenom valberedningens förslag som hade skickats ut tillsammans med kallelsen.

Stämman valde följande personer	Namn	Mandattid t o m	Period
<b>Styrelse</b>			
Ledamot 2 år	Ing-Marie Löthberg	Maj 2013	Omval 2 år
Ledamot 2 år	Annika Langsten	Maj 2013	Nyval 2 år

*Noterades att  
styrelsen dessutom  
har följande  
ledamöter*

Ledamot	Johan Bohman	Maj 2012	
Ledamot	Per Vallbo	Maj 2012	
Ledamot	Göran Åkerlund	Maj 2012	
<b>Revisorer</b>	Anne Wiklund		Omval 1 år
	Leif Novén		Omval 1 år
<b>Gem, anlägg.</b>	Tommy Nygren	Samman kallande	Omval 1 år
	Lars Fagerström		Omval 1 år
	Dan Östman		Omval 1 år
	Bo Andersson		Omval 1 år
<b>Skogsgruppen</b>	Allan Klingström	Samman kallande	Omval 1 år
	Tom Lindgren		Omval 1 år
	Stefan Cederberg		Omval 1 år
	Rainer Lind		Nyval 1 år
	Annika Langsten		Omval 1 år
	Erik Larsson		Omval 1 år
<b>Strand mark bad</b>	Irja Vestin	Samman kallande	Nyval 1 år
	Åke Söderlind		Nyval 1 år
	Christel Wiman		Nyval 1 år
	Per Vallbo		Nyval
<b>Jaktlaget</b>	Carl-Johan Forss	Samman kallande	Omval 1 år
	Jens Wadstrand		Omval 1 år
	Benny Kumlin		Omval 1 år
	Hans-Göran Lanteli		Omval 1 år
	Jerry Kumlin		Omval 1 år
<b>Valberedning</b>	Mie Engman	Samman kallande	Nyval 1 år
	Leif Magnusson		Omval 1 år

## 12. Övriga Frågor (ej beslutsärenden)

Under mötet togs en del frågor upp som redovisas här:

**Rolf Malmkvist** ställde en fråga om man kunde få ut ett nytt **medlemsbevis** i samband med försäljning av en fastighet? Svaret är ja. Skicka ett mail till styrelsen med uppgifter om den nya ägaren.

**Alf Segerlind** ställde frågor hur det är med vattenprover i Maren med anledning av att han uppmärksammat ett 10-tal döda kräftor i strandkanten. Mötet konstaterade att det är respektive fastighetsägare som är sakägare och som kan skicka in kräftor för att få reda på om Maren har drabbats av **kräftpest**.

Frågan ställdes om hur man gör med **vindfällda träd** som stör, när träden finns på TGEF` s mark. **Annika Langsten** svarade att man naturligtvis kan ta bort träden, men att det är bra om man anmäler det hela till skogsgruppen.

**Ove Emteryd** och **Nils Edman** påtalade att ordningen på badplatsen lämnade en del i övrigt att önska. Tex. finns det nu en kvarlämnad bil (skrotbil) på parkeringen. **Johan Bohman** förklarade att problemen vid och på badplatsen är väl kända men att TGEF som markägare har ett mycket begränsat ansvar. När det gäller övergivna bilar är juridiken mycket invecklad. Det bästa är om man kan förmå fordonsägaren att själv ta bort sin bil.

### 13. Stämman avslutas

Då intet mer återstod att avhandla tackade ordförande för mötet **Magnus Lindström** för sig och lämnade nu ordförandeklubban till **Johan Bohman** som särskilt tackade **Mie Engman** som avgår ur styrelsen, efter att under många år gjort ett värdefullt arbete för TGEF. **Johan Bohman** tackade därefter **Magnus Lindström** för ett väl genomfört ordförandeskap och alla deltagarna för visat intresse och intressanta inlägg. Mötet avslutades.

Mötesordförande

Vid protokollet

Magnus Lindström

Göran Åkerlund

Justeras

Justeras

Svante Nordell

Leif Magnusson