

**Årsredovisning**

**för**

**TYNNINGÖ GÅRD EKONOMISK FÖRENING**

769601-4070

Räkenskapsåret

2007

TYNNINGÖ GÅRD EKONOMISK FÖRENING  
769601-4070

Styrelsen för TYNNINGÖ GÅRD EKONOMISK FÖRENING får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2007.

## **Förvaltningsberättelse 2007**

### **Verksamhet**

Här följer styrelsen redovisning av verksamhet och ekonomi under 2007, från den första januari till den sista december  
Arbetsgrupperna har också lämnat en egen redovisning över sin verksamhet.

### **Verksamhet**

TGEF är bildat av fastighetsägare på Tynningö. Föreningen äger fastigheterna Tynningö 1:605, 1:319, 1:146, 1:147, 1:148, och i stadgarna står det:

"Föreningen ska genom medlemmarnas aktiva medverkan svara för förvaltning och drift av de förvärvade fastigheterna. Verksamheten ska utövas på ett miljövänligt sätt och fastigheterna ska utgöra ett betydelsefullt inslag i Tynningös kulturlandskap".

Föreningen har också till uppgift att, om möjligt, utöka sina skogs- och grönområden genom förvärv av fastigheter. Några sådana förvärv har inte gjorts under året.  
Nedan redovisar vi ett antal frågor som under året behandlats av styrelsen:

### **Renovering av Åkershovs brygga**

Under året har Åkershovs brygga renoverats på ett mycket förtjänstfullt sätt av ett antal medlemmar. Renoveringen var mycket omfattande och hela bryggdäcket är nytt. Avsikten är också att bryggan ut till brygg huvudet ska användas för båtplatser inom ramen för ett arrende för den båtklubb som finns på platsen.

Sedan i höstas används bryggan åter i taxibåtstrafiken från Vaxholm sena kvällar. Önskemål har framkommit om en enkel belysning som kan användas när taxibåten släpper av passagerare sena höst- och vinterkvällar.

Renoveringen kunde genomföras inom den budgetram stämman 2006 angav.

### **Helgpromenad**

Också förra året anordnade TGEF en helgpromenad. Lördagen den 18 augusti samlades ca 70 personer vid idrottsplatsen för gemensam promenad runt Östra Tynningö och klacken. Promenaden leddes lika förtjänstfullt som tidigare av Allan Klingström och Sten Rydberg.

### **Arrenden**

Under år 2007 har TGEFs arrendeavtal löpt utan särskilda problem. För båtklubbarna innebär avtalen att nuvarande arrendeavgift gäller t o m 2011. Det innebär att båtklubbarnas medlemmar som också är medlemmar i TGEF betalar 100 kr per år och båtklubsmedlemmar som inte är medlem i TGEF betalar 300 kr per år.

### **Boken "Tynningö Säteri"**

Boken "Tynningö Säteri" som TGEF gav ut 2006 har också under 2007 sålts till medlemmar för 150 kr och övriga för 200 kr. Under året har drygt 100 ex av boken sålts. På grund av

tekniska orsaker fick föreningen vid tryckningen en större upplaga än vi beställde, vilket innebär att försäljning av boken fortsätter också under 2008.

### **Avstyckning vid Soluddstigen**

Stämman 2007 beslutade uppdra åt styrelsen att stycka av en tomt där Soluddstigen går in från Tynningövägen. Avsikten är att sälja tomten och använda intäkterna från försäljningen för att kunna köpa ytterligare grönområden på Tynningö. Under året har kommunen påbörjat planarbetet med att stycka av tomten. Arbetet har dock fördröjts av outredda VA-frågor, varför det inte kunde slutföras under verksamhetsåret. Avstyckning och försäljning av tomten beräknas kunna ske under 2008.

### **Nytt bad och upprustning av Marenbadet**

Som framgår av badplatsgruppens rapport har gruppen att ställt i ordning ett mindre bad vid "Christers brygga" vid Maren samt i samarbete med TIF rustat upp Marenbadet med ett nytt toalettsystem.

### **Tippen**

De arrenden som tidigare fanns för att använda "tippen" som ligger mitt emot skidbacken som uppläggningsplats för diverse material har löpt ut. Utrensning av material, skrot och skräp från tippen har påbörjats. Vägen in till tippen håller också på att förbättras. Tippen är sedan förra året stängd.

### **Arrendeavtal bygdegård**

Det arrendeavtal som slöts 2001 med byalaget om mark för en bygdegård förnyades under 2007 men nu med den nybildade Tynningö/Ramsö Bygdegårdsförening. Arrendet löper på 50 år och arrendeavgiften är en engångssumma på 500 kr. Bygdegårdsföreningen avser att bygga bygdegården under 2008 och den kommer att placeras längs Tynningövägen ca 50 m efter Tynningåsundsvägens början om man kommer från östra Tynningö.

### **Maren**

Under året har vattenprover tagits i Maren. TGEF har 2007 avstått från rekommendationer om kräftfisket.

### **Samarbete med Vaxholms kommun och servitut**

Styrelsen har under året avstått från att lämna grannyttranden i bygglovsärenden i ett antal fall.

I enlighet med tidigare delegation från stämman har styrelsen medgivit servitut för markanläggning i samband med avloppsanläggningar i två fall under året.

### **Jaktarrendet**

Under året har jakträtten på TGEFs mark utnyttjats av jaktgruppen i enlighet med tidigare stämmobeslut. Gruppen lämnar en egen rapport till stämman.

### **Arbetsgrupperna**

Arbetsgrupperna redovisar själva sin verksamhet. Av redovisningarna framgår vilken verksamhet grupperna bedrivit. I förslaget till verksamhetsplan återfinns också de förslag till åtgärder arbetsgrupperna vill genomföra i samråd med styrelsen.

### **Antalet medlemmar**

Antalet medlemmar var vid årsskiftet 321.

Under året har 7 fullbetalande medlemmar tillkommit, liksom 1 interimmedlem.

### Styrelsens sammansättning och arbetsformer

Styrelse:

Ordinarie ledamöter

Ordförande	Leif Magnusson
Sekreterare	Magnus Lindström
Kassör	Göran Åkerlund
Ledamöter	Mie Engman Birgitta Peterberg

Revisor	Anne Wiklund
---------	--------------

Revisorsuppleant	Leif Novén
------------------	------------

Valberedning	Monica Rydberg Jaak Arendi Sven Caldeman Åke Söderlind Peter Hofdam	sammankallande
--------------	---	----------------

Arbetsgrupper:

Skogsgruppen	Anne Mai Mihkelson Allan Klingström Tom Lindgren Stefan Cederberg Irja Westin Barbro Göransson	sammankallande
--------------	---	----------------

Strand och mark	Sven Caldeman Erik von Essen Walter Mattson Sven Moberg	sammankallande
-----------------	--	----------------

Gemensamma anläggningar	Tommy Nygren Lars Fagerström Bo Grundäng Dan Östman Bo Andersson	sammankallande
-------------------------	--	----------------

Badplatsgruppen	Helene Vallbo Christer Olsson Ann Jürisoo Arendi Pia Olsson	sammankallande
-----------------	--	----------------

Jaktgruppen: Carl-Johan Forss sammankallande  
Jens Wadstrand  
Benny Kumlin  
Jerry Kumlin  
Hans-Göran Lanteli

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden. Vid två tillfällen har styrelsen träffat arbetsgrupperna för att diskutera de för grupperna aktuella frågorna. Inga arvoden har utgått till styrelsen.

## **Ekonomi**

Under året har föreningen bytt kassör. I samband med detta har styrelsen givit bokföringsföretaget Lag & Taxering i Solna uppdraget att för föreningens räkning sköta den löpande bokföringen samt att upprätta bokslut. Kassörens arbetsuppgifter har varit att sköta de löpande betalningarna samt hålla styrelsen informerad om det ekonomiska läget.

Under året har 100 000 kr förts över från plusgirot till ett räntebärande konto.

Föreningens intäkter för verksamhetsåret uppgår till 98 822 kr vilket är högre än tidigare år och budget.

Kostnaderna för året uppgår till 92060 kr, vilket är över tidigare år och budget. Förklaringen är i huvudsak kostnaderna för extern bokföring.

Vi har haft extra inkomster av bokförsäljningen på 19 000 kr under året.

Resultatet efter avskrivningar är -16 520 kr.

Det egna kapitalet ökade något under året från 1 537 175 kr. till 1 568 655 kr. vid årets slut.

Föreningens likvida medel vid årets slut var 404 048kr.

I övrigt framgår utfall och avvikelser mot budget av bifogad årsredovisning med noter.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att årets underskott på 16 520 kr balanseras i ny räkning.

### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

balanserad vinst	31
årets förlust	-16 520
	<b>-16 489</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-16 489

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

TYNNINGÖ GÅRD EKONOMISK FÖRENING  
769601-4070

		2007-01-01	2006-01-01
<b>Resultaträkning</b>	Not	-2007-12-31	-2006-12-31
Nettoomsättning		98 828	97 718
		<b>98 828</b>	<b>97 718</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-109 466	-88 320
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	1	-6 706	-6 706
		<b>-116 172</b>	<b>-95 026</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-17 344</b>	<b>2 692</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		823	117
Räntekostnader		1	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-16 520</b>	<b>2 809</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-16 520</b>	<b>2 809</b>

TYNNINGÖ GÅRD EKONOMISK FÖRENING  
769601-4070

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2007-12-31</b>	<b>2006-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 280 100	1 250 106
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 280 100</b>	<b>1 250 106</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		46 143	21 388
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3	7 801	27 002
		<b>53 944</b>	<b>48 390</b>
Kassa och bank		404 048	442 259
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>457 992</b>	<b>490 649</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 738 092</b>	<b>1 740 755</b>

**Eget kapital och skulder**

<b>Eget kapital</b>	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		1 582 000	1 534 000
Reservfond		3 144	3 144
		<b>1 585 144</b>	<b>1 537 144</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		31	-2 778
Årets resultat		-16 520	2 809
		<b>-16 489</b>	<b>31</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 568 655</b>	<b>1 537 175</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	17 973
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	169 437	185 607
		<b>169 437</b>	<b>203 580</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 738 092</b>	<b>1 740 755</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

### Noter

#### 1 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4 %

#### 2 Byggnader och mark

	2007-12-31	2006-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	1 314 943	1 314 943
Inköp	36 700	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 351 643</b>	<b>1 314 943</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-64 837	-58 131
Årets avskrivningar	-6 706	-6 706
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-71 543</b>	<b>-64 837</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 280 100</b>	<b>1 250 106</b>
Taxeringsvärde	1 056 000	1 056 000

### 3 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2007-12-31	2006-12-31
Förutbetalda medlemsavgifter	3 750	0
Förutbetalda försäkringar	4 049	0
Upplupna intäkter	2	0
	<b>7 801</b>	<b>0</b>

### 4 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 534 000	3 144	-2 778	2 809
Ökning av insatskapital	48 000			
Disposition av föregående års resultat:			2 809	-2 809
Årets resultat				-16 520
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 582 000</b>	<b>3 144</b>	<b>31</b>	<b>-16 520</b>

### 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2007-12-31
Förutbetalda arrenden	101 686
Ramp	31 330
Bokföring	10 230
Bokslut	8 000
Revision	10 000
Arrende, mast kvartal 1 2008	8 190
	<b>169 436</b>

Tynningö den

Magnus Lindström

Mie Engman

Leif Magnusson

Birgitta Peterberg

Göran Åkerlund

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den

Anne Wiklund  
Revisor

## **Verksamhetsplan med budget 2008**

### **Framtida användning av ”tippen”**

Under 2007 och fram till våren 2008 har förbättring av vägbanken till tippen och tömning av den pågått. Så snart tippen är tom kan en ny framtida användning planeras. En möjlighet är att använda området som båtuppställningplats under vinterhalvåret. En sådan användning bör

prövas i liten skala. Gruppen för gemensamma anläggningar bör fungera som projektgrupp för att pröva en sådan verksamhet.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar

**att** uppdra åt styrelsen att i samarbete med arbetsgruppen för gemensamma anläggningar upprusta ”tippen” i enlighet med ovanstående.

### **Medlemsaktiviteter**

Styrelsen räknar med att det ska bli möjligt att upprepa de senaste årens succé med en eller flera organiserade skogsvandringar genom någon intressant del av landskapet på Tynningö.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar

**att** uppdra åt styrelsen att om möjligt anordna organiserade skogsvandringar.

### **Skogsvård och skogsvårdsplan.**

Skogsgruppen är en del i TGEF's verksamhet. Gruppen svarar för det “dagliga” arbetet när det gäller våra skogsområden. Röjning, fällning, besiktning och kartläggningar är viktiga arbetsområden, allt genomfört med frivilliga insatser på fritiden.

Skogsgruppen har för styrelsen uppmärksammat det hot som **granens utbredning** innebär. Om inget görs finns stor risk för, att på sikt, större delen av andra träd och växter trängs undan och försvinner.

Bland TGEF's medlemmar finns kanske bevarandetanken stark. Det leder lätt till tanken att man skall göra så lite som möjligt, helst kanske ingenting, och på så sätt bevara Tynningö och dess skogar som de alltid har varit för nuvarande och framtida generationer. Problemet är att skogen inte är statisk utan förändras hela tiden.

Styrelsen har diskuterat frågan ett flertal gånger och börjat luta åt den åsikten att om ingenting görs kommer Tynningös grönområden på sikt att helt växa igen. Med andra ord;

### **Skogen - ett växande problem.**

Styrelsen föreslår därför att stämman skall uppdra åt styrelsen att arbeta mer aktivt med skogsfrågorna enligt följande;

- **att** tillsammans med skogsgruppen och andra experter åstadkomma en skogsvårdsplan som innebär ett över tiden systematiskt virkesuttag med hjälp av en eller flera entreprenörer. Verksamheten skall vara självbärande eller helst lämna någon vinst till TGEF
- **att** som en medlemsförmån se till att TGEF's medlemmar till låg kostnad kan tillgodogöra sig ved för husuppvärmning på ön. **I första hand gran**
- **att** för att förhindra granens vidare spridning göra det fritt att som en medlemsförmån hugga sig en egen **julgran** på föreningens mark

### **Fällning av träd på TGEFs mark**

Skogsgruppen har i sitt arbete med att hävda TGEFs marker och se till att all fällning av träd sker på ett riktigt sätt kommit fram till att reglerna för fällning av träd behöver göras klarare. Sedan tidigare gäller att minst två ledamöter i skogsgruppen ska godkänna fällning av ett träd innan den får ske. Gruppen vill att fällning inte får ske förrän beslutet dokumenterats och skriftligen överlämnats till den som vill fälla. Vidare anser gruppen att det bör framgå av

beslutet vem som ska fälla trädet. Fällningen bekostas alltid av den som önskar få den utförd om han eller hon inte utför den själv.

Gruppen anser också att det är rimligt att taxan för fällningen varierar beroende på trädets storlek och vem veden tillfaller. Ramarna för större träd kan vara 200 kr till 500 kr.

Då beslut om ett träd ska få fällas eller inte ska alltid säkerhetsfrågor, trädets betydelse för den omgivande biotopen och naturvärden vägas in.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar

att ovanstående gäller som riktlinjer vid fällning av träd på TGEFs mark

## Budget 2008

TGEF		
Budget 2008		
Inkomster	Budget 2008	Utfall 2007
Inbetalda rampintäkter	2 000	4 000
Försäljning boken	1 000	19 408
Arrendeintäkt jordbruk	5 500	5 370
Arrendeintäkt jakt	6 000	13 000
Arrende Bryggor och båtklubbar	19 000	18 650
Arrende mark 50 år	2 500	2 508
Arrende mast	32 000	31 891
Arrende parkering	3 000	3 000
Arrendeintäkter, mark	1 000	1 000
<b>Summa intäkter</b>	<b>72 000</b>	<b>98 827</b>
Kostnader		
Kostnad taxibåt		1 349
Fastighetförsäkringspremie	4 500	4 431
Förbrukningsinventarier	500	358
Förbrukningsmateriel	500	271
Reparation och underhåll	7 800	16 635
Frakter och transporter	500	688
Resekostnader	500	496
PR reklam sponsring	1 000	840
Representation avdragsgill	5 000	6 778
Representation ej avdragsgill	500	462
Kontorsmateriel	1 000	1 112
Trycksaker	5 000	4 839
Telekommunikation	500	300
Postbefordran	6 000	5 381
Utskickskostnader	1 600	1 575

Övr. administrationskostnad	100	50
Ersättning till revisor	14 000	13 568
Redovisningstjänster	9 000	18 230
Kostnad skogen	1 500	1 300
Medlemsavgift Östra Tynningö	2 000	2 000
Medlemsavgift Norra Tynningö	1 700	1 700
Bankkostnader	3 500	3 376
Tidningar tidskrifter facklitteratur	200	141
Övriga externa kostnader	4 600	4 581
Skattefri bilersättning	1 500	1 596
<b>Summa kostnader</b>	<b>72 000</b>	<b>92 084</b>
<b>Kapitalbudget</b>		
Fullbetalande medlemmar	25 000	35 000
Delbetalande medlemmar	10 000	13 000
<b>Antal Medlemmar</b>	<b>321</b>	<b>311</b>

### *Motioner med styrelsens yttranden till TGEFs stämma 2008*

#### **Motion nr 1**

Jag skulle vilja arrendera en bit mark i anslutning till min tomt Tynningö 1:303 av TGEF 1:605.

Filip på färjan hyr båtplats vid min brygga, han skulle behöva ett område för uppställning i anslutning till bakre delen av min tomt. Längst ifrån vattnet.

Strandremsan berörs ej, den får användas av badande gäster såsom jag tidigare utlovats.

Vi har rensat och snyggat till i närområdet, tagit bort nedblåsta träd och eldat upp kvistar mm.

Storleken på området rör sig om ca 5 x 6 m.

En karta som visar området bifogas.

Sven Caldeman

#### **Styrelsens yttrande över motion nr 1**

TGEF har vid flera tidigare tillfällen arrenderat ut mindre markområden som framför allt medlemmar kunnat använda till t ex parkering. Styrelsen anser att sådana arrenden bör beviljas om det kan ske utan olägenhet eller stör naturvärden. Vid ett liknande ärende för två år sedan beslutade stämman bevilja arrende på 50 år mot en engångsavgift på 3000 kr.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar

att medge arrende enligt ovanstående på 50 år mot en engångsavgift på 3000 kr.

#### **Motion nr 2**

Jag föreslår att TGEFs fastighet 1:898s servitutsväg mellan fastigheterna 1:900 och 1:922 III byts mot den del av fastigheten 1:922 III som i dag nyttjas av TGEFs arrendator Östra

Tynningö Båtklubb som parkering och vändplan. Fastigheterna 1:900 och 1:922 III ägs av mig genom Malmqvist Båtvarv.  
Kartskiss över berörda markområden bifogas.  
Tomas Malmqvist

**Styrelsens yttrande över motion 2**

Styrelsen anser att förslaget är till fördel för båda parter. Den vägbit TGEF i dag äger kan ändå inte användas till annat än väg och marken intill båtklubben behövs för både för båtklubben och allmän tillgänglighet till bryggan.

De lantmäterikostnader som kan uppkomma bör motionären stå för.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att bifalla motionen